

## 5 - STANOVANJE

Dve od tri osobe u Švajcarskoj žive u stanu koji su uzele pod najam. Zakon i ugovor o iznajmljivanju stanova regulišu uslove u vezi sa uzimanjem stanova pod najam. Uz ugovor o stambenom zakupu stana ili kuće u najvećem broju slučajeva spada i kućni red, koji se mora poštovati. U Švajcarskoj je od velikog značaja da se pridržava određenih pravila. Na primjer: Noćni mir po pravilu traje od 22 časa do 7 časova, a podnevni mir od 12 do 13 časova.

Galamu treba izbjegavati isto tako i nedeljom i praznikom. Ukoliko neki od stanara namjerava da organizuje kakvu proslavu, najbolje je da to unaprijed saopšti svojim susijedima.

Po pravilu stanar plaća stanarinu svakoga mjeseca unaprijed za narednih mjesec dana. Najčešće stanar dodatno tome plaća i sporedne troškove, kao na primjer za grijanje, toplu vodu ili za kablovsku televiziju. Informiši se o uračunatim ili ne uračunatim sporednim troškovima tvog stana.

Ugovor o iznajmljivanju stana mogu otkazati kako stanar, a tako i stanodavac. U samom ugovoru piše, kojih se termina i vremenskih rokova pritom valja pridržavati. Ukoliko stanar i stanodavac ne mogu sami da riješe neki konflikt, u svakom kantonu za to postoje uredi za mirenje. Rasprave i pregovori su besplatni. Korisne informacije o temi stanovanje možeš naći na sajtu saveznog zavoda za stanovanje (BWO): [www.bwo.admin.ch](http://www.bwo.admin.ch). Tamo ćeš naći informacije u vezi sa uzimanjem stanova pod najam na 16 jezika. Zadruga za izgradnju stanova zastupa interese svih stanara. Na sajtu [www.mieterverband.ch](http://www.mieterverband.ch) ćeš naći zadrugu za izgradnju stanova u tvojoj matičnoj regiji.