

Text 5 - Isvicrede Yasamak

Isvicre'de her üç kisten biri kirada yaşamaktadır. Yasalar ve kira kontrati, bütün gerekli yasal konulari kapsamaktadır. Bir çok dairede, daire sakinleri için hazirlanmis ve uyulmasi gereken kurallar vardir. Isvicre'de bu kurallara uyum saglamak çok önemlidir.

Mesela akşam saat 10'dan itibaren sabah 7'ye kadar ve öğle vakti 12 ve 1 saatleri arasi apartmanda gürültü yapmak yasaktir. Pazar ve tatil günlerinde de gürültü cikarmamaya özen göstermelisiniz. Eger bir kutlama planlıyorsanız, komsularinizi haberdar etmenizde fayda var.

Genelde yazili bir kira kontrati imzalanmasi gerekmektedir ve bu kontratin iceriginde ev kurallari ve genel yasal anlasmlar mevcuttur. Bir çok kira sözleşmesinde iki veya üç aylık bir kira ön ödemesi söz konusu olabilir. Aylık kira disinda, su, ısınma ya da televizyon hizmeti gibi ek ödemeler de yapılmasi gerekir. Bu ücretlerin kiraya dahil olup olmadigini arastiriniz.

Kira kontrati hem ev sahibi tarafından, hem de kiraci tarafından iptal edilebilir, fakat sözleşmede bulunan tarih ve iptal sürecine dikkat edilmesi gerekmektedir. Eger ev sahibi ve kiraci arasında bir anlaşmazlık var ise, bulunduğunuz kantonun danismanlık ofisine başvurabilirsiniz. Bütün hizmetler ve anlaşmlar ücretsizdir. Konu ile ilgili önemli bilgileri "Bundesamts für Wohnungswesen - www.bdo.admin.ch" adresinde bulabilirsiniz. Ayrıca bu sayfada 16 farklı dilde hazirlanmış bilgi broşürlerine de ulaşabilirsiniz.

Mieterverband, yani kiraci topluluğu, bütün kiracilarin sorularini cevaplamaktadır. Bulduğunuz bölgedeki ofise ulaşmak için www.mieterverband.ch adresini inceleyiniz.